



GEMEINDE HILGERTSHAUSEN-TANDERN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 27.07.2026
Beginn:	19:36 Uhr
Ende	20:09 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Hilgertshausen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Hertlein, Markus, Dr.

Zweiter Bürgermeister

Schadl, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Bauer, Florian

Bednarz, Martin, Prof. Dr.

Effner, Rudolf

Glas, Franz

Hardt, Christoph

Haschke, Brigitte

Klink-Johnson, Annabell

Kölbl, Diana

Kornprobst, Irene

Murner, Georg

Oberhauser, Hubert

Pröbstl, Hans

Schaipp, Tobias

Schlatterer, Simon

Schmidt, Hans-Jürgen

Schriftführerin

Resenscheck, Tania

Bauamt

Westermair, Katharina

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 22.06.2026
2. Information über Bauvorhaben, die in der Bau- und Umweltausschusssitzung behandelt wurden
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung, Umbau und Erweiterung eines best. Wohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus, Fl.Nr. 60 Gem. Tandern
 - 2.2 Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung, "Vereinslager Hilgertshausen" Errichtung einer Lagerhalle am bestehenden Feuerwehrhaus, Fl.Nr. 5/11 Gem. Hilgertshausen
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung, Antrag für die Genehmigung zur Aufstellung von zwei Hühnerstallungen (Fertigteile auf Rädern), Fl.Nr. 1338 Gem. Hilgertshausen
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 8/12 Gem. Hilgertshausen
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Dreifamilienhaus mit 4 Stellplätzen und einer Doppelgarage, Fl.Nr. 65/3 Gem. Tandern
 - 2.6 Antrag auf Baugenehmigung, Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohnhaus (Betriebsleiter), Fl.Nr. 1220/135 Gem. Hilgertshausen
3. Kanalsanierungen 2026-2030; Förderantrag nach RZWas 2025; Information und Beschlussfassung
4. Deutsche Post- DHL-Poststation Hilgertshausen-Tandern, Angebot Deutsche Post AG, Information und ggf. Beschlussfassung
5. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung, Information
6. Informationen und Anfragen
 - 6.1 Mobilfunkmast Tandern - Information über Inbetriebnahme

Erster Bürgermeister Dr. Markus Hertlein eröffnet um 19:36 Uhr (Verspätung aufgrund Überlänge der vorangegangenen Bau- und Umweltausschusssitzung) die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 22.06.2026

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 22.06.2026 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit den Sitzungsunterlagen für die heutige Sitzung zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wird vom Gemeinderat ohne Einwände genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

2 Information über Bauvorhaben, die in der Bau- und Umweltausschusssitzung behandelt wurden

2.1 Antrag auf Baugenehmigung, Umbau und Erweiterung eines best. Wohnhauses in ein Zweifamilienwohnhaus, Fl.Nr. 60 Gem. Tandern

Zur Kenntnis genommen

2.2 Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung, "Vereinslager Hilgertshausen" Errichtung einer Lagerhalle am bestehenden Feuerwehrhaus, Fl.Nr. 5/11 Gem. Hilgertshausen

Zur Kenntnis genommen

2.3 Antrag auf Baugenehmigung, Antrag für die Genehmigung zur Aufstellung von zwei Hühnerstallungen (Fertigteile auf Rädern), Fl.Nr. 1338 Gem. Hilgertshausen

Zur Kenntnis genommen

2.4 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl. Nr. 8/12 Gem. Hilgertshausen

Zur Kenntnis genommen

2.5 Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Dreifamilienhaus mit 4 Stellplätzen und einer Doppelgarage, Fl.Nr. 65/3 Gem. Tandern

Zur Kenntnis genommen

2.6 Antrag auf Baugenehmigung, Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohnhaus (Betriebsleiter), Fl.Nr. 1220/135 Gem. Hilgertshausen

Zur Kenntnis genommen

3 Kanalsanierungen 2026-2030; Förderantrag nach RZWas 2025; Information und Beschlussfassung

Sachverhalt:

In den vergangenen Jahren wurde zur Bestandsaufnahme der gemeindlichen Abwasserkanäle eine Kamerabefahrung durchgeführt. Auf Basis dieser Daten hat das vom Gemeinderat beauftragte Büro Mayr Ingenieure ein Kanalsanierungskonzept erstellt.

Auf Basis des Kanalsanierungskonzeptes sollen nun im Laufe der nächsten Jahre verschiedene Maßnahmen durchgeführt werden. Die geplanten Maßnahmen wurden in Abstimmung mit MayrIngenieuren und dem WWA so geplant, dass mit möglichst wenig Aufwand die meisten Effekte erzielt werden können. So liegt der Fokus der Maßnahmen auf die Beseitigung von Fremdwassereintritten in das Kanalnetz sowie auf der Erneuerung des sehr schlechten Kanals in Tandern in der Hauptstraße im Bereich des geplanten Straßenvollausbaus. Die Fremdwassersanierungen sind vorwiegend als sogenannte „Inliner-Sanierungen“ geplant. So ist unter anderem bereits für 2026 eine Inlinersanierung im Bereich Tandern vorgesehen. In 2027 wird eine Inlinersanierung für den Bereich Hilgertshausen geplant. Die größte Maßnahme soll 2028 in Tandern durchgeführt werden, die Kanalerneuerung im Bereich Hauptstraße Ortseingang bis Jahnstraße. Weitere Inlinersanierungen wären für 2029 und 2030 angedacht.

Diese Maßnahmen sind förderfähig nach der RZWas 2025. Ein entsprechender Antrag auf Härtefallförderung wurde beim Wasserwirtschaftsamt eingereicht.

Der erste Bürgermeister Hertlein stellt zum besseren Verständnis das sog. „Inliner-Verfahren“ vor, mit welchem ein Großteil der Sanierungen durchgeführt werden soll und geht auf die geplanten Sanierungsbereiche in Hilgertshausen und in Tandern anhand der vorliegenden Pläne ein.

Der größte Posten der Brutto-Gesamtinvestitionskosten in Höhe von 2.011.000,00 Euro entfällt auf die Kanalerneuerung in der Ortsdurchfahrt Tandern DAH 8, hier werden Gesamtkosten (brutto) in Höhe von 1.250.00,00 Euro veranschlagt. Die Maßnahme ist mit dem Vollausbau der DAH 8 verbunden und derzeit für 2028 vorgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung und den ersten Bürgermeister, den Förderantrag zu stellen.

Der Gemeinderat will die Vorhaben wie im Antrag enthalten durchführen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

Sachverhalt:

Die Deutsche Post DHL Group, vertreten durch ihren Ansprechpartner, Herrn Ehm, trat an die Verwaltung mit der Frage nach einem geeigneten Standort im Gemeindegebiet für eine Packstation für Pakete heran, um die Infrastruktur im Gemeindegebiet für Postprodukte zu erhöhen. Bislang bietet die Bäckerei Regnath in Tandern die Dienstleistungen eines Paketshops an.

In einem gemeinsamen Termin im Rathaus unter Einbindung des ersten Bürgermeisters wurde dieses Anliegen besprochen. Für die Bürgerinnen und Bürger würde ein weiterer fixer Umschlagplatz für Pakete entstehen und auch der Kauf von Briefmarken etc. wäre hier möglich.

Der Vertreter der Deutsche Post DHL Group wurde über den bevorstehenden Bau des Supermarkts am Ortsrand von Hilgertshausen informiert, da diese Standorte oftmals auch gerne für Poststationen genutzt werden. Dieser Standort wäre aus Sicht von Herrn Ehm an sich sehr gut, die Zustimmung von EDEKA vorausgesetzt, allerdings wäre diese Option zu spät umsetzbar, da es der Wunsch der Deutsche Post DHL Group ist, eine Installation in Hilgertshausen-Tandern möglichst noch in 2026 zu realisieren.

Gesucht wird daher ein Standort, der möglichst noch 2026 verfügbar und für die Bürgerinnen und Bürger gut erreichbar ist.

Die Deutsche Post DHL Group stellte dar, dass für die Gemeinde hierbei keinerlei Kosten entstehen, auch Pflasterarbeiten oder ähnliches werde von der Deutsche Post DHL Group übernommen.

Es wurden verschiedene Örtlichkeiten beleuchtet, so beispielsweise die kirchliche Fläche neben dem Krippengebäude an der Freisinger Straße oder ein Aufstellort am Recyclinghof Hilgertshausen. Auch eine mögliche Aufstellung am Rathaus wurde analysiert.

Favorisiert wird hierbei eine Aufstellung einer Packstation vor dem Nebengebäude des Rathauses, welches von der Telekom genutzt wird. Eine entsprechende Planung und Visualisierung wurde der Gemeinde im Anschluss an das Gespräch übermittelt.



PACKSTATION®	Deutsche Post AG Multikanalvertrieb	Vertriebsleitung München
---------------------	---	-----------------------------

Deutsche Post DHL	Packstation: Standort-Dokumentation - Skizze mit Modulen -	28.04.2026
<u>Gemeinde Hilgertshausen-Tandern</u>		
PLZ	Stadt	Straße und Hausnummer
86567	Hilgertshausen-Tandern	Schrobenhausener Str. 9 A

Automaten-Typ: POSTSTATION mit Stromanschluss (SNBC)

Automatengröße: 1 Technikmodul und 7 Fachmodule



Länge:

Strang 1: 420,0 cm

Höhe:

Module: 200 cm
~ inkl. Dach: 227 cm

Seitentelle je

Seite/Strang: 3 cm

Tiefe:

Module: 65 cm
Mit Dach: 126 cm

Gesamtlänge: 426 cm

Stromverbrauch: ca. 50 kWh



Schematische Darstellung - Fächerkonfiguration kann abweichen; Aufbauform siehe Fotodokumentation

PACKSTATION®	Deutsche Post AG Multikanalvertrieb	Vertriebsleitung München
---------------------	---	-----------------------------

Auch wurde mit der Deutschen Post die Situation in Tandern erörtert und in Erfahrung gebracht, dass auch für Tandern ein derartiges Angebot denkbar wäre, sollte sich an der derzeitigen Gebietsabdeckung durch die Firma Regnat etwas ändern.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung einer Poststation, wie dargestellt, vor dem Nebengebäude des Rathauses Hilgertshausen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung, Information

Sachverhalt:

Aus der Sitzung am 22.06.2026

Bebauungsplan "Westlich der Münchener Straße, Hilgertshausen" - Umsetzung Grünordnung, Sachstandsinformation und ggf. Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der Grünordnung analog des Bebauungsplanes und des Vorschlages vom Büro Brugger mit dem besprochenen Standorttausch einiger Bäume. Die beiden Bäume im Süden an der Einfahrt ins Baugebiet sollen nicht gepflanzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Umsetzung voranzutreiben.

Zur Kenntnis genommen

6 Informationen und Anfragen

6.1 Mobilfunkmast Tandern - Information über Inbetriebnahme

Der erste Bürgermeister und die Bauverwaltung informieren, dass der Mobilfunkmast in Tandern laut Telekom am 27.05.2026 in Betrieb genommen wurde.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Dr. Markus Hertlein um 20:09 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gez.

Dr. Markus Hertlein
Erster Bürgermeister

Gez.

Tania Resenscheck
Schriftführung